

Số: /KH-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển chung của đất nước.

##### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến theo Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền và của các tổ chức trên địa bàn thành phố.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân. Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của

các cấp uỷ Đảng, chính quyền trên địa bàn thành phố; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch đề ra.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân của thành phố tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, khoa học, công khai; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu kịp thời.

- Các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của Nhân dân.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố.
- Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố, phường, xã.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, phường, xã; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn thành phố.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các nội dung theo điểm 2, Mục II, Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (*Chi tiết tại Phụ lục II của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ*).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước thuộc Trung ương đóng trên địa bàn thành phố và các cơ quan nhà nước của thành phố; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

d) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị từ thành phố đến phường, xã tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi, lĩnh vực hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình và những vấn đề mà cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm.

đ) Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); trong đó, tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi lĩnh vực hoạt động của thành phố và những vấn đề mà cấp thành phố quan tâm theo địa bàn.

### 3. Hình thức lấy ý kiến

3.1. Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi về địa chỉ sau:

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi theo địa chỉ: 402 đường Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi hoặc qua hộp thư điện tử: [lungocut2020tnmttp@gmail.com](mailto:lungocut2020tnmttp@gmail.com).

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III của Kế hoạch này.

b) Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

c) Thông qua Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/> và trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quảng Ngãi <https://thanhpho.quangngai.gov.vn/> và các phương tiện thông tin đại chúng.

d) Các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

### 4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ **ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023** theo quy định tại Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

## III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan triển khai Kế hoạch này. Tổng hợp và xây dựng Báo cáo của UBND thành phố kết quả góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, các địa phương, ý kiến của các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) **theo đề cương Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ** gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng tiến độ, thời gian quy định.

2. Đề nghị Thường trực HĐND thành phố chỉ đạo các Ban HĐND thành phố và Thường trực HĐND các xã, phường phối hợp với UBND cùng cấp tổ chức Hội nghị lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố và các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp*).

4. Đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân thành phố, Tòa án nhân dân thành phố tổ chức lấy ý kiến góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo tổ chức ngành trên địa bàn; tổng hợp ý kiến góp ý gửi cho UBND thành phố.

5. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố: Tổ chức hội thảo ở đơn vị mình để lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); xây dựng Báo cáo tổng hợp các ý kiến đóng góp gửi về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*).

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp:

- Xây dựng Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân bảo đảm phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Cấp ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể cấp xã và đại diện các thôn, khối phố.

- Tổng hợp ý kiến đóng góp, xây dựng Báo cáo tổng hợp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố: Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến bằng nhiều hình thức thích hợp về những nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, những sáng kiến, đề xuất của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập hợp ý kiến góp ý để gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

8. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự toán kinh phí để tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố quy định về kinh phí và định mức chi tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch này trên địa bàn.

#### **IV. BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN VỀ DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

1. Báo cáo tổng hợp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải tập hợp và phản ánh đầy đủ các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân.

2. Báo cáo tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức và ý kiến tham gia đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải bảo đảm các nội dung theo đúng Phụ lục Đề cương Báo cáo của Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch này.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Thời gian tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 07/02/2023 đến hết ngày 28/02/2023.

2. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để **tổng hợp trước ngày 05/3/2023**.

(\**Lưu ý: gửi kèm file mềm Báo cáo trên hệ thống I-Office hoặc gửi qua địa chỉ mail: [lungocut2020tnmttp@gmail.com](mailto:lungocut2020tnmttp@gmail.com)*).

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, dự thảo Báo cáo của UBND thành phố về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, hoàn thành **trước ngày 10/3/2023**.

Trên đây là Kế hoạch của UBND thành phố Quảng Ngãi về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố; UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân quan tâm triển khai thực hiện Kế hoạch này theo đúng nội dung và thời gian yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các đơn vị, địa phương nêu tại mục III của KH;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND các xã, phường;
- Chánh, Phó Chánh VPTP;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT(lnu).

(B/cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**